

ANNEXE 1 AU CCTP

à compléter et à fournir dans l'offre

Nomenclature des opérations d'entretien minimal des installations de chauffage, chauffage aéraulique, climatisation, eau chaude sanitaire.

Lycée :

Adresse :

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
CHAUFFAGE													
Générateur (par générateur)	<i>Fuel dom</i> <i>Gaz</i>												
<ul style="list-style-type: none"> Nettoyage et ramonage du foyer et des parois d'échange côté fumées Nettoyage des carneaux Visite intérieure Examen de briquetage et réfection si nécessaire Examen des parois côté eau (quand c'est possible) Extraction d'eau (chasse rapide) Analyse des fumées 	2/an 1/an 2/an 1/an 1/an 1/an 1/an 1 tous les 2 mois A chaque réglage et en fonction des besoins et de la T° extérieure												
<ul style="list-style-type: none"> Mise en service ou isolement de chaque générateur Appoint, purges, remplissages, vidanges en chaufferie et sous-station Manœuvre des vannes d'isolement 	Suivant les besoins Tous les 6 mois												
Brûleur à mazout (par brûleur)													
<ul style="list-style-type: none"> Vérification avec démontage complet Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus) Relevés des compteurs fuel Vérification du ou des débits fuel et réglage Remplacement des gicleurs 	1/an à l'arrêt de la chaufferie 1 tous les 2 mois pendant la saison de chauffe Autant que nécessaire et 1/mois pdt saison chauffe 1 tous les 2 mois Toutes les 2000h ou 1/an												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois												
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	
<p>Brûleur à gaz (par brûleur)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vérification avec démontage complet Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus) Relevés des compteurs gaz Vérification du ou des débits de gaz et réglage Visite des collecteurs de gaz et vérification d'étanchéité au manomètre 	<p>1/an à l'arrêt de la chaufferie</p> <p>1 tous les 2 mois pendant la saison de chauffe</p> <p>1/mois pdt saison chauffe</p> <p>2/an</p> <p>2/an</p>													
<p>Alimentation fuel</p> <ul style="list-style-type: none"> Jaugeage des cuves Vérification des présences d'eau dans les cuves Essai de sécurité (cuve à double enveloppe) Visite des tuyauteries fuel et recherche des fuites Vérification de la valeur de la prise de terre Nettoyage de la crépine d'aspiration et de la cuve Remplacement des joints et visite des vannes d'isolement Vérification des réchauffeurs fuel 	<p>Tous les 15j pdt la saison de chauffe</p> <p>1/an (saison chauffe)</p> <p>1 tous les 2 mois</p> <p>1/an (saison chauffe)</p> <p>1 tous les 3 ans</p> <p>1 tous les 10 ans</p> <p>1 tous les 3 ans</p> <p>1/an</p>													

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
Alimentation gaz													
• Visite des tuyauteries gaz et recherche des fuites	1/an												
• Nettoyage filtre à gaz	1/an												
• Visite des vannes gaz	1 tous les 3 ans												
• Remplacement des joints	1 tous les 3 ans												
• Vérification de la mise à l'air cyclique	2/an												
• Manœuvre du robinet de coupure extérieure	2/an												
Raccordements métalliques et cheminées													
• Nettoyage et ramonage	Fuel dom 2/an Gaz 1/an												
• Vérification et réglage du coupe tirage	2/an (saison chauffe)												
Traitement de l'eau des circuits de chauffage (s'il y a lieu)													
• Analyse	Octobre et janvier												
• Introduction de produits de traitement	1/mois suivant conso												
• Relevé du compteur d'eau d'appoint et de remplissage	1/mois												
Pompes de circulation de chauffage													
• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions	1/an												
• Permutation des pompes	1/mois												
Pompes de réchauffage des retours (recyclage)													
• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions	1/an												
Pompes de relevage													
• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions	1/an												
• Essais de fonctionnement	1/mois												
• Vérification étanchéité clapet de non retour et clapet de pied	1/an												
• Nettoyage du puisard	1/an												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
Pompe de bouclage du fuel <ul style="list-style-type: none"> Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions 	1/an												
Organes de régulation <ul style="list-style-type: none"> Vérification du fonctionnement Etalonnage Visite complète des vannes de régulation Réfection des presse-étoupe et essais manuels 	1/mois saison chauffe 1/an début saison chauffe 1/3 ans 1/an												
Electricité <ul style="list-style-type: none"> Nettoyage des organes équipant les coffrets ou armoires, serrage des connexions Essais d'isolement Vérification de la valeur de la prise de terre 	1/an début saison chauffe 1/an début saison chauffe 1/3 ans début saison chauffe												
Eclairage <ul style="list-style-type: none"> Propreté et vérification 	1/an début saison chauffe												
Vannes de robinetteries en chaufferie et sur les réseaux primaires et secondaires <ul style="list-style-type: none"> Visite complète Manœuvre des vannes et robinetteries Réfection des presse-étoupe serrage 	1/an 1/6mois 1/an												
Soupapes de sécurité <ul style="list-style-type: none"> Visite complète, tarage et essais Essais manuels 	1/3ans 1/an début saison chauffe												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
Canalisations et collecteurs en chaufferie <ul style="list-style-type: none"> Remplacement des joints et réfection complète des raccords Vérification de l'étanchéité du clapet de non retour disposé sur les canalisations d'appoint et de remplissage d'eau Visite et contrôle du compteur d'eau de remplissage des circuits de chauffage Contrôle disconnecteurs annuel par personnel habilité 	1/3ans si nécessaire 1/an début saison chauffe 1/3 ans 1/an												
Expansion <ul style="list-style-type: none"> Vérification de la pression et appoint le cas échéant (vérification manométrique et sécurité) 	1/mois 1/mois et suivant besoins												
Propreté du local et des dépendances													
Intervention sur le secondaire <ul style="list-style-type: none"> Purges, remplissage, appoint, vérification des températures (éventuellement équilibrage des circuits) réglage des tés, étancher les fuites Vidange 	2/an et suivant besoins Si besoin												
Travaux divers <ul style="list-style-type: none"> Peinture en chaufferie Réfection du calorifuge en chaufferie, caniveaux, sous-stations et pour toutes les tuyauteries qui ne participent pas au chauffage Réfection et raccords peinture Brossage et protection sur traces de rouille, fuites ponctuelles, dégradations... 	1/3ans Si besoin Si besoin Si besoin												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE													
Réchauffeur instantané <ul style="list-style-type: none"> Vérification du fonctionnement par prise de température avec appareils étalonnés Vérification du fonctionnement par relevé des températures sur les thermomètres d'exploitation Détartrage complet Nettoyage intérieur du réservoir tampon 	Octobre et janvier 1/mois 1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire												
Ballons à accumulation <ul style="list-style-type: none"> Vérification du fonctionnement par prise de température avec appareils étalonnés Vérification du fonctionnement par relevé des températures sur les thermomètres d'exploitation Démontage et nettoyage du faisceau tubulaire Détartrage complet Nettoyage interne du ballon 	Octobre et janvier 1/mois 1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire												
Alimentation en eau froide <ul style="list-style-type: none"> Vérification de l'étanchéité du clapet de non retour Nettoyage du filtre et remplacement de la cartouche filtrante 	1/an début saison chauffe 1 tous les 2 mois et rempl. si nécessaire												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
Traitement de l'eau pour chauffage, produc. Vapeur, tour de refroidissement <ul style="list-style-type: none"> Analyse de la dureté hygrométrique Relevé du ou des compteurs Vérification du bon fonctionnement des automatismes Appoint de sel Nettoyage bac à sel Vérification de l'état des résines et appoint si nécessaire Visite des organes des automatismes avec remplacement si nécessaire des joints, membranes, clapets ressorts, contacts électriques et réglage Traitement complémentaire par pompe doseuse Vérification de la consommation de produit en fonction du nombre de m³ d'eau traitée Vérification du bon fonctionnement de la pompe doseuse Vérification des automatismes et de la pompe avec contrôle des réglages Nettoyage des buses d'injection et des clapets 	1/mois 1/mois 1/mois Autant que nécessaire Octobre Octobre 1/an au début saison chauffe 1/mois 1/mois 1/mois Octobre et janvier 1/mois si nécessaire												
Pompe de bouclage <ul style="list-style-type: none"> Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions Réfection des presse-étoupe 	1/an 1/an												
Régulation <ul style="list-style-type: none"> Vérification du bon fonctionnement Etalonnage Nettoyage et serrage des connexions Visite complète des vannes régulation 	1/mois 1/an début chauffe 1/an début chauffe 1/3ans												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
Soupape de sécurité <ul style="list-style-type: none"> • Visite complète, tarage et essais 	1/3ans												
Robinetteries et vannes (<i>chaufferie, sous-station et colonnes montantes</i>) <ul style="list-style-type: none"> • Visite complète • Manœuvre des vannes et robinetteries 	1/3ans 1/6mois												
Tuyauteries et collecteurs en chaufferie <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement des joints et réfection complète des raccords 	1/3ans												
Interventions courantes en chaufferie <ul style="list-style-type: none"> • Purges, vidanges, étancher les fuites 	Dès que nécessaire												
Travaux divers sur installations de chauffage <ul style="list-style-type: none"> • Peinture complète, réfection des calorifuges • Réfection et raccords peintures 	Suivant besoins Suivant besoins												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
AEROTHERMES, CENTRALES DE VENTILATION ET VENTILATEURS													
<ul style="list-style-type: none"> Vérification du fonctionnement Graissage moteur et paliers ventilateurs Vérification et réglage tension et courroies Vérification alignement moteur et ventilateur Vérification du groupe moto-ventilateur Contrôle de l'isolement Serrage de la boulonnerie et visserie Vérification filtres à air, nettoyage et remplacement annuel Vérification du bon fonctionnement de la batterie chaude Nettoyage de la batterie et du caisson Dépoussiérage et nettoyage de la volute du ventilateur Régulation (comme pour chauffage & A8) 	<p>1/mois Suivant indications constructeur</p> <p>Octobre et janvier et remplacement annuel</p> <p>Octobre et janvier</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an et si nécessaire</p> <p>Octobre et janvier</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>Dito</p>												

Signatures :

Exploitant

Client