

# ANNEXE 1 AU CCTP

à compléter et à fournir dans l'offre

**Nomenclature des opérations d'entretien minimal des installations de chauffage, chauffage aéraulique, climatisation, eau chaude sanitaire.**

Lycée :

---

Adresse :

---

---

---

*Signatures :*

*Exploitant*

*Client*

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>CHAUFFAGE</b>													
<b>Générateur (par générateur)</b>	<i>Fuel dom Gaz</i>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nettoyage et ramonage du foyer et des parois d'échange côté fumées</li> <li>Nettoyage des carneaux</li> <li>Visite intérieure</li> <li>Examen de briquetage et réfection si nécessaire</li> <li>Examen des parois côté eau (quand c'est possible)</li> <li>Extraction d'eau (chasse rapide)</li> <li>Analyse des fumées</li> </ul>	2/an 1/an 2/an 1/an 1/an 1/an 1/an 1 tous les 2 mois A chaque réglage et en fonction des besoins et de la T° extérieure												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en service ou isolement de chaque générateur</li> <li>Appoint, purges, remplissages, vidanges en chaufferie et sous-station</li> <li>Manœuvre des vannes d'isolement</li> </ul>	Suivant les besoins Tous les 6 mois												
<b>Brûleur à mazout (par brûleur)</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification avec démontage complet</li> <li>Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus)</li> <li>Relevés des compteurs fuel</li> <li>Vérification du ou des débits fuel et réglage</li> <li>Remplacement des gicleurs</li> </ul>	1/an à l'arrêt de la chaufferie 1 tous les 2 mois pendant la saison de chauffe Autant que nécessaire et 1/mois pdt saison chauffe 1 tous les 2 mois Toutes les 2000h ou 1/an												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<p><b>Brûleur à gaz (par brûleur)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification avec démontage complet</li> <li>Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus)</li> <li>Relevés des compteurs gaz</li> <li>Vérification du ou des débits de gaz et réglage</li> <li>Visite des collecteurs de gaz et vérification d'étanchéité au manomètre</li> </ul>	<p>1/an à l'arrêt de la chaufferie</p> <p>1 tous les 2 mois pendant la saison de chauffe</p> <p>1/mois pdt saison chauffe</p> <p>2/an</p> <p>2/an</p>												
<p><b>Alimentation fuel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jaugeage des cuves</li> <li>Vérification des présences d'eau dans les cuves</li> <li>Essai de sécurité (cuve à double enveloppe)</li> <li>Visite des tuyauteries fuel et recherche des fuites</li> <li>Vérification de la valeur de la prise de terre</li> <li>Nettoyage de la crépine d'aspiration et de la cuve</li> <li>Remplacement des joints et visite des vannes d'isolement</li> <li>Vérification des réchauffeurs fuel</li> </ul>	<p>Tous les 15j pdt la saison de chauffe</p> <p>1/an (saison chauffe)</p> <p>1 tous les 2 mois</p> <p>1/an (saison chauffe)</p> <p>1 tous les 3 ans</p> <p>1 tous les 10 ans</p> <p>1 tous les 3 ans</p> <p>1/an</p>												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>Alimentation gaz</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite des tuyauteries gaz et recherche des fuites</li> <li>• Nettoyage filtre à gaz</li> <li>• Visite des vannes gaz</li> <li>• Remplacement des joints</li> <li>• Vérification de la mise à l'air cyclique</li> <li>• Manœuvre du robinet de coupure extérieure</li> </ul>	1/an 1/an 1 tous les 3 ans 1 tous les 3 ans 2/an 2/an												
<b>Raccordements métalliques et cheminées</b>	Fuel dom Gaz												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyage et ramonage</li> <li>• Vérification et réglage du coupe tirage</li> </ul>	2/an 1/an 2/an (saison chauffe)												
<b>Traitement de l'eau des circuits de chauffage (s'il y a lieu)</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse</li> <li>• Introduction de produits de traitement</li> <li>• Relevé du compteur d'eau d'appoint et de remplissage</li> </ul>	Octobre et janvier 1/mois suivant conso 1/mois												
<b>Pompes de circulation de chauffage</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions</li> <li>• Permutation des pompes</li> </ul>	1/an 1/mois												
<b>Pompes de réchauffage des retours (recyclage)</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions</li> </ul>	1/an												
<b>Pompes de relevage</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions</li> <li>• Essais de fonctionnement</li> <li>• Vérification étanchéité clapet de non retour et clapet de pied</li> <li>• Nettoyage du puisard</li> </ul>	1/an 1/mois 1/an 1/an												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois													
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.		
<b>Pompe de bouclage du fuel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions</li> </ul>	1/an														
<b>Organes de régulation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification du fonctionnement</li> <li>Etalonnage</li> <li>Visite complète des vannes de régulation</li> <li>Réfection des presse-étoupe et essais manuels</li> </ul>	1/mois saison chauffe 1/an début saison chauffe 1/3 ans 1/an														
<b>Electricité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nettoyage des organes équipant les coffrets ou armoires, serrage des connexions</li> <li>Essais d'isolement</li> <li>Vérification de la valeur de la prise de terre</li> </ul>	1/an début saison chauffe 1/an début saison chauffe 1/3 ans début saison chauffe														
<b>Eclairage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propreté et vérification</li> </ul>	1/an début saison chauffe														
<b>Vannes de robinetteries en chaufferie et sur les réseaux primaires et secondaires</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visite complète</li> <li>Manœuvre des vannes et robinetteries</li> <li>Réfection des presse-étoupe serrage</li> </ul>	1/an 1/6mois 1/an														
<b>Soupapes de sécurité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visite complète, tarage et essais</li> <li>Essais manuels</li> </ul>	1/3ans 1/an début saison chauffe														

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois												
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	
<b>Canalisations et collecteurs en chaufferie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacement des joints et réfection complète des raccords</li> <li>Vérification de l'étanchéité du clapet de non retour disposé sur les canalisations d'appoint et de remplissage d'eau</li> <li>Visite et contrôle du compteur d'eau de remplissage des circuits de chauffage</li> <li>Contrôle disconnecteurs annuel par personnel habilité</li> </ul>	1/3ans si nécessaire  1/an début saison chauffe  1/3 ans  1/an													
<b>Expansion</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification de la pression et appoint le cas échéant (vérification manométrique et sécurité)</li> </ul>	1/mois													
<b>Propreté du local et des dépendances</b>	1/mois et suivant besoins													
<b>Intervention sur le secondaire</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Purges, remplissage, appoint, vérification des températures (éventuellement équilibrage des circuits) réglage des tés, étancher les fuites</li> <li>Vidange</li> </ul>	2/an et suivant besoins  Si besoin													
<b>Travaux divers</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Peinture en chaufferie</li> <li>Réfection du calorifuge en chaufferie, caniveaux, sous-stations et pour toutes les tuyauteries qui ne participent pas au chauffage</li> <li>Réfection et raccords peinture</li> <li>Brossage et protection sur traces de rouille, fuites ponctuelles, dégradations...</li> </ul>	1/3ans  Si besoin  Si besoin  Si besoin													

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE</b>													
<b>Réchauffeur instantané</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification du fonctionnement par prise de température avec appareils étalonnés</li> <li>Vérification du fonctionnement par relevé des températures sur les thermomètres d'exploitation</li> <li>Détartrage complet</li> <li>Nettoyage intérieur du réservoir tampon</li> </ul>	Octobre et janvier  1/mois  1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire												
<b>Ballons à accumulation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification du fonctionnement par prise de température avec appareils étalonnés</li> <li>Vérification du fonctionnement par relevé des températures sur les thermomètres d'exploitation</li> <li>Démontage et nettoyage du faisceau tubulaire</li> <li>Détartrage complet</li> <li>Nettoyage interne du ballon</li> </ul>	Octobre et janvier  1/mois  1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire 1/an et si nécessaire												
<b>Alimentation en eau froide</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification de l'étanchéité du clapet de non retour</li> <li>Nettoyage du filtre et remplacement de la cartouche filtrante</li> </ul>	1/an début saison chauffe 1 tous les 2 mois et rempl. si nécessaire												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>Traitement de l'eau pour chauffage, produc. Vapeur, tour de refroidissement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse de la dureté hygrométrique</li> <li>Relevé du ou des compteurs</li> <li>Vérification du bon fonctionnement des automatismes</li> <li>Appoint de sel</li> <li>Nettoyage bac à sel</li> <li>Vérification de l'état des résines et appoint si nécessaire</li> <li>Visite des organes des automatismes avec remplacement si nécessaire des joints, membranes, clapets ressorts, contacts électriques et réglage</li> <li>Traitement complémentaire par pompe doseuse</li> <li>Vérification de la consommation de produit en fonction du nombre de m<sup>3</sup> d'eau traitée</li> <li>Vérification du bon fonctionnement de la pompe doseuse</li> <li>Vérification des automatismes et de la pompe avec contrôle des réglages</li> <li>Nettoyage des buses d'injection et des clapets</li> </ul>	1/mois 1/mois 1/mois Autant que nécessaire Octobre Octobre 1/an au début saison chauffe 1/mois 1/mois 1/mois Octobre et janvier 1/mois si nécessaire												
<b>Pompe de bouclage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions</li> <li>Réfection des presse-étoupe</li> </ul>	1/an 1/an												
<b>Régulation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification du bon fonctionnement</li> <li>Etalonnage</li> <li>Nettoyage et serrage des connexions</li> <li>Visite complète des vannes régulation</li> </ul>	1/mois 1/an début chauffe 1/an début chauffe 1/3ans												

Signatures :

Exploitant

Client



Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>Soupape de sécurité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite complète, tarage et essais</li> </ul>	1/3ans												
<b>Robinetteries et vannes</b> ( <i>chaufferie, sous-station et colonnes montantes</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite complète</li> <li>• Manœuvre des vannes et robinetteries</li> </ul>	1/3ans 1/6mois												
<b>Tuyauteries et collecteurs en chaufferie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remplacement des joints et réfection complète des raccords</li> </ul>	1/3ans												
<b>Interventions courantes en chaufferie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Purges, vidanges, étancher les fuites</li> </ul>	Dès que nécessaire												
<b>Travaux divers sur installations de chauffage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture complète, réfection des calorifuges</li> <li>• Réfection et raccords peintures</li> </ul>	Suivant besoins Suivant besoins												

Signatures :

Exploitant

Client

Opérations	Périodicité	Mois											
		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
<b>AEROTHERMES, CENTRALES DE VENTILATION ET VENTILATEURS</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification du fonctionnement</li> <li>Graissage moteur et paliers ventilateurs</li> <li>Vérification et réglage tension et courroies</li> <li>Vérification alignement moteur et ventilateur</li> <li>Vérification du groupe moto-ventilateur</li> <li>Contrôle de l'isolement</li> <li>Serrage de la boulonnerie et visserie</li> <li>Vérification filtres à air, nettoyage et remplacement annuel</li> <li>Vérification du bon fonctionnement de la batterie chaude</li> <li>Nettoyage de la batterie et du caisson</li> <li>Dépoussiérage et nettoyage de la volute du ventilateur</li> <li>Régulation (comme pour chauffage &amp; A8)</li> </ul>	<p>1/mois Suivant indications constructeur</p> <p>Octobre et janvier et remplacement annuel</p> <p>Octobre et janvier</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an et si nécessaire</p> <p>Octobre et janvier</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>1/an début saison chauffe</p> <p>Dito</p>												

Signatures :

Exploitant

Client