

Pôle lycées

**Direction du patrimoine et de
la maintenance**

CONTRATS D'EXPLOITATION CVC

Marché D'exploitation CVC

- LE MARCHE D'EXPLOITATION CVC
 1. PRESENTATION DU MARCHE D'EXPLOITATION
 2. TITULAIRES DES CONTRATS D'EXPLOITATION 2023-2033
 3. DEMARRAGE DES CONTRATS

1

PRESENTATION DU MARCHE D'EXPLOITATION P2P3PFI

Présentation du contrat d'exploitation P2 P3 PFI

Objectif stratégique :

Action clé pour le climat visant à renforcer la sobriété et l'efficacité énergétique des lycées franciliens.

Description du marché :

- P2 : Maintenance, conduite, et surveillance des installations de chauffage
- P3 : Remplacement des gros équipements composant une installation de chauffage
- PFI : Prestations forfaitaires et intéressement

Présentation du marché d'exploitation P2 P3 PFI

Composition du patrimoine :

- Salles de classes :
 - Quantité : 26 000
 - Température : 19°C (selon planning d'occupation)
- Bâtiments & locaux administratifs :
 - Quantité : 473
 - Température : 19°C (selon planning d'occupation)
- Logements de fonction :
 - Quantité : 4 500
 - Température : 19°C (pendant toute la saison de chauffage)

Présentation du marché d'exploitation P2 P3 PFI

Inventaire des équipements principaux :

- Chaufferies :
 - Quantité : 559
 - Type : Gaz et Réseau de chaleur
- CTA (Centrale de traitement de l'air) :
 - Quantité : 6 250
 - Equipements associés : Aérothermes et extracteurs
- Pompes : 8 000
- Réseaux de chauffage : 6 000

Présentation du contrat d'exploitation P2 P3 PFI

Avantages du marché :

- Amélioration de la continuité de service dans les EPLE et maintenance optimale des installations CVC
- Modernisation du parc : chaufferies rénovées avec une moyenne d'âge ramenée à 10 ans
- Réduction significative de la consommation de gaz : baisse de 20% (ce qui représente 42 KTonnes de CO2 évitées et une réduction des émissions de 18 000 logements par an)
- 70% des demandes via l'outil GMAO (ex: TWIMM) sont satisfaites dans la journée
- Promotion des lycées éco-responsables
- Création d'emplois durables et locaux

Échéances :

- Début du contrat : 01/07/2023
- Fin du contrat : 30/06/2033

2

RENOUVELLEMENT DES CONTRATS D'EXPLOITATION P2P3PFI

Titulaires des contrats d'exploitation

Allotissement du marché P2P3PFI :

- 8 LOTS répartis géographiquement par groupes d'établissements, ce qui représente 519 sites à gérer
- Une répartition par lot sur plusieurs départements en fonctions des principaux axes routiers
- 50 à 60 établissements par lot, en dehors du lot parisien (94 établissements).

Notification du marché P2P3PFI :

- 3 nouveaux exploitants : Groupement HM, Prochalor et Dalkia

**Titulaire
S3M**

LOT 1

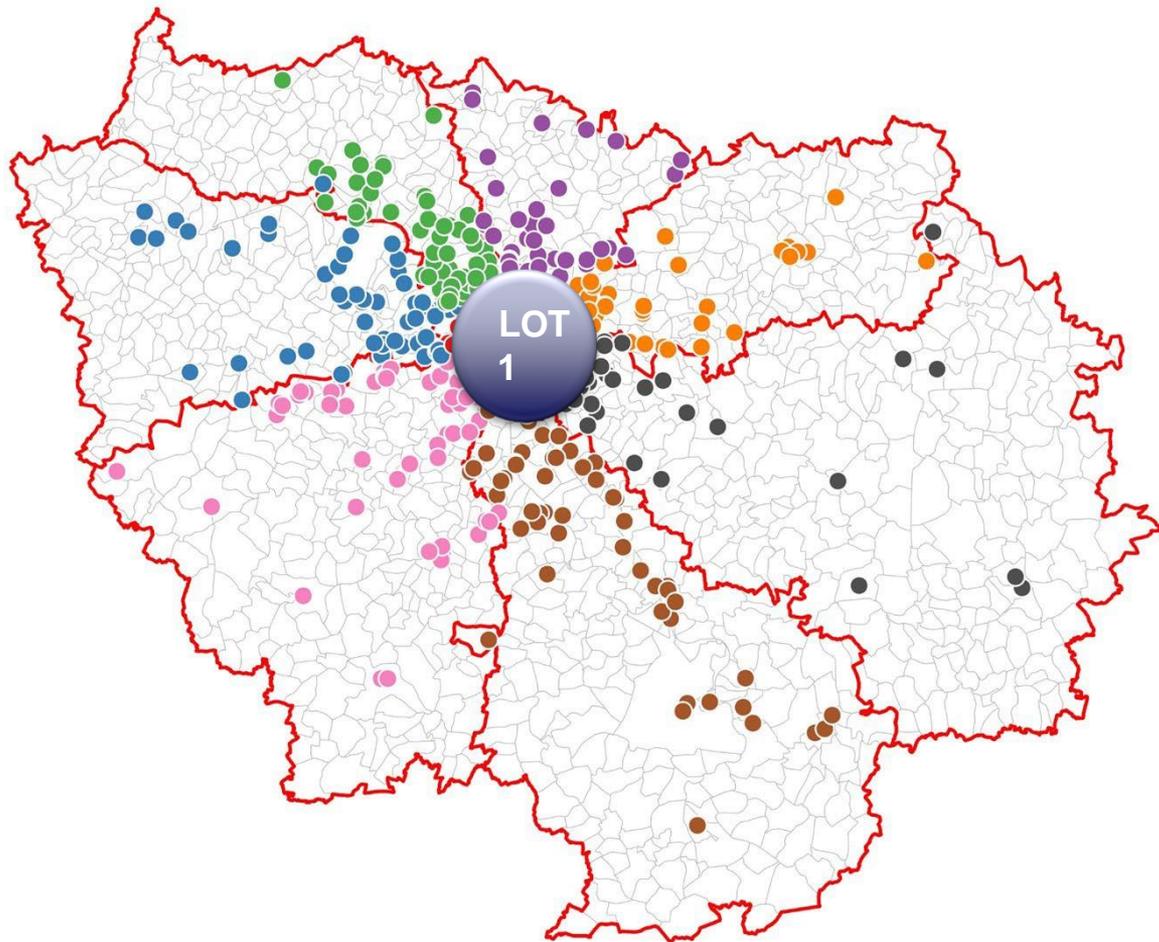
PARIS

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
S3M**

LOT 3

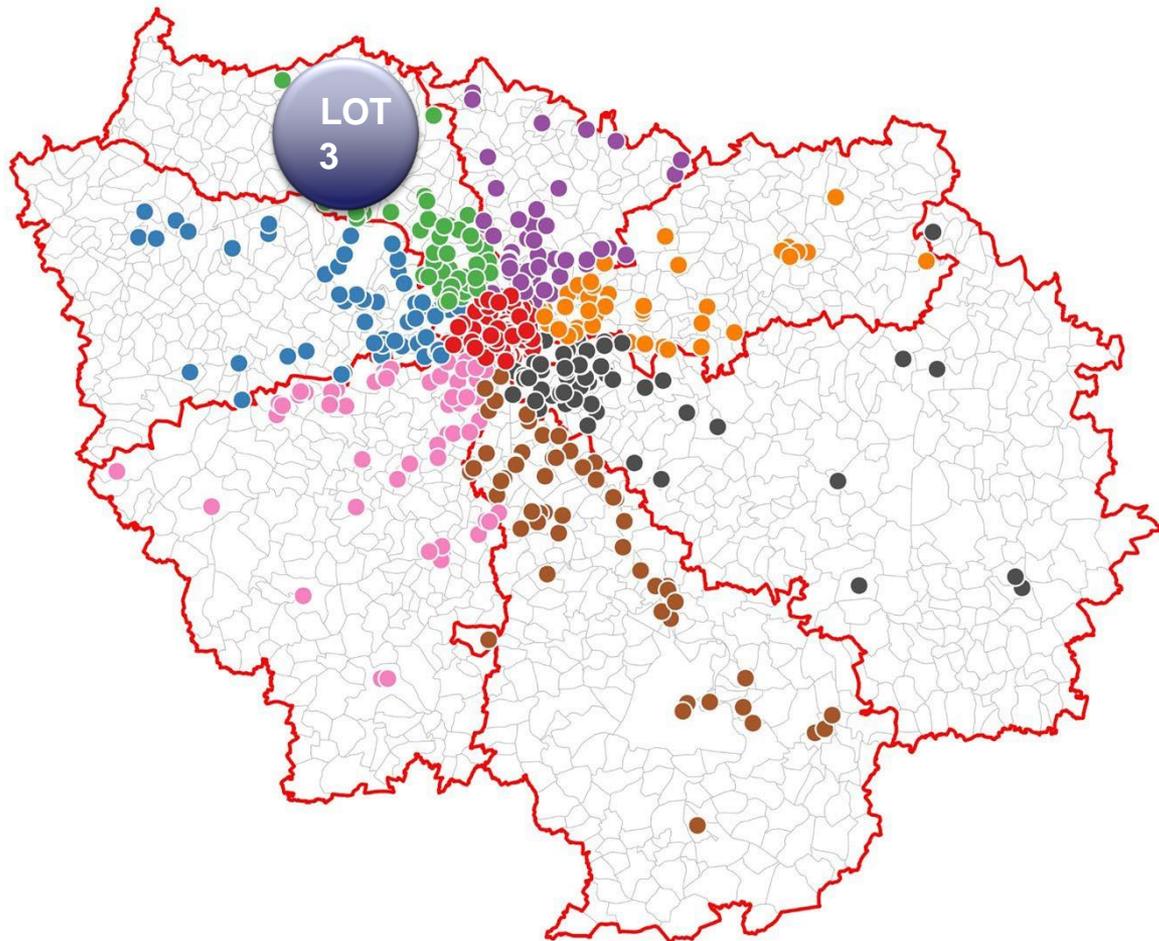
95 – 92

78 - 93

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
S3M**

LOT 7

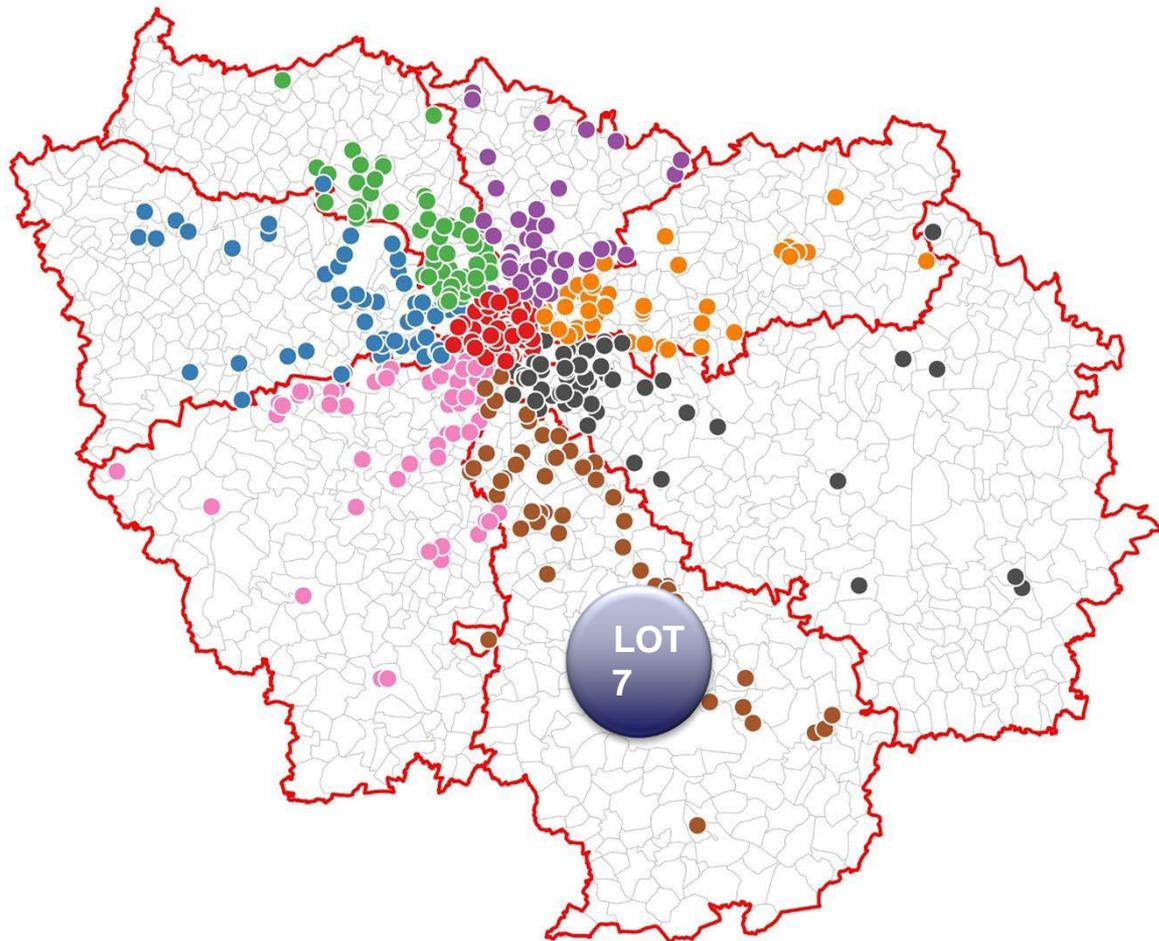
77 – 91

94

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
BRUNIER**

LOT 4

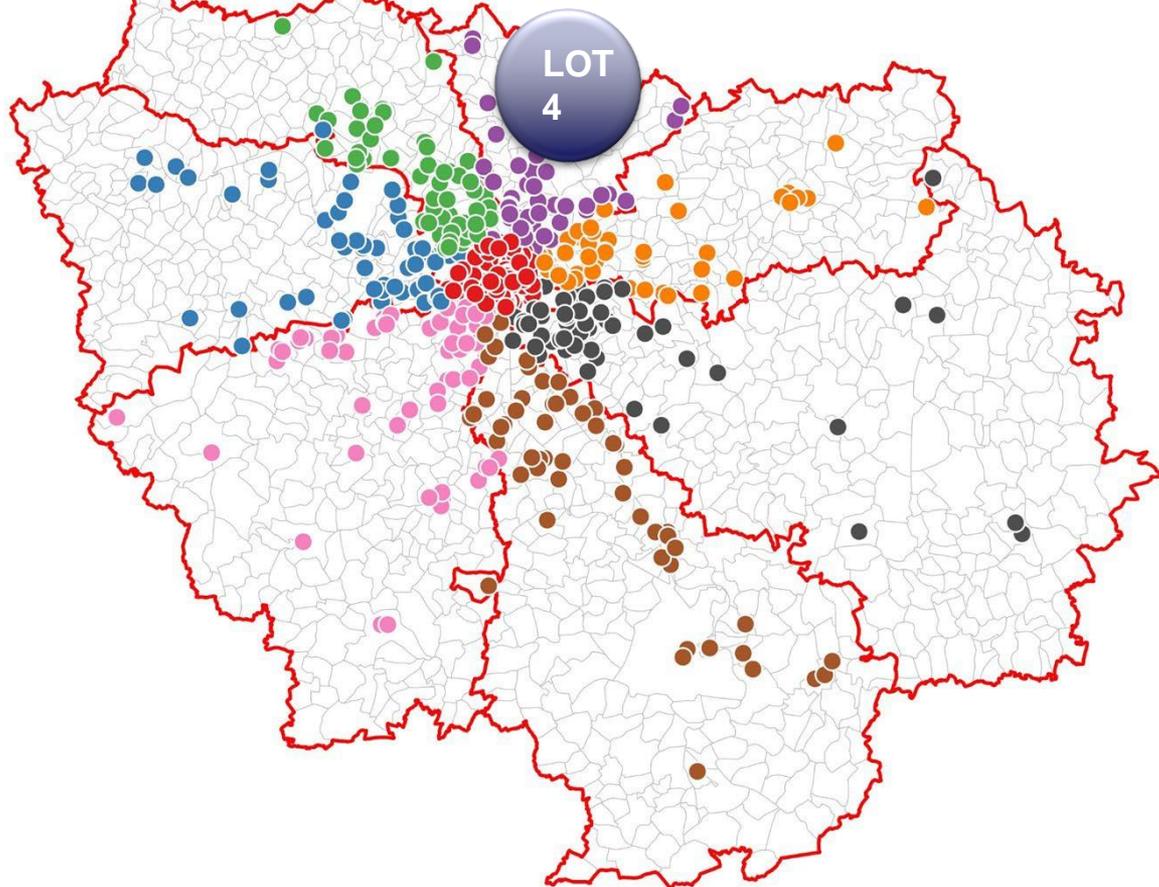
93 – 95

77

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
BRUNIER**

LOT 5

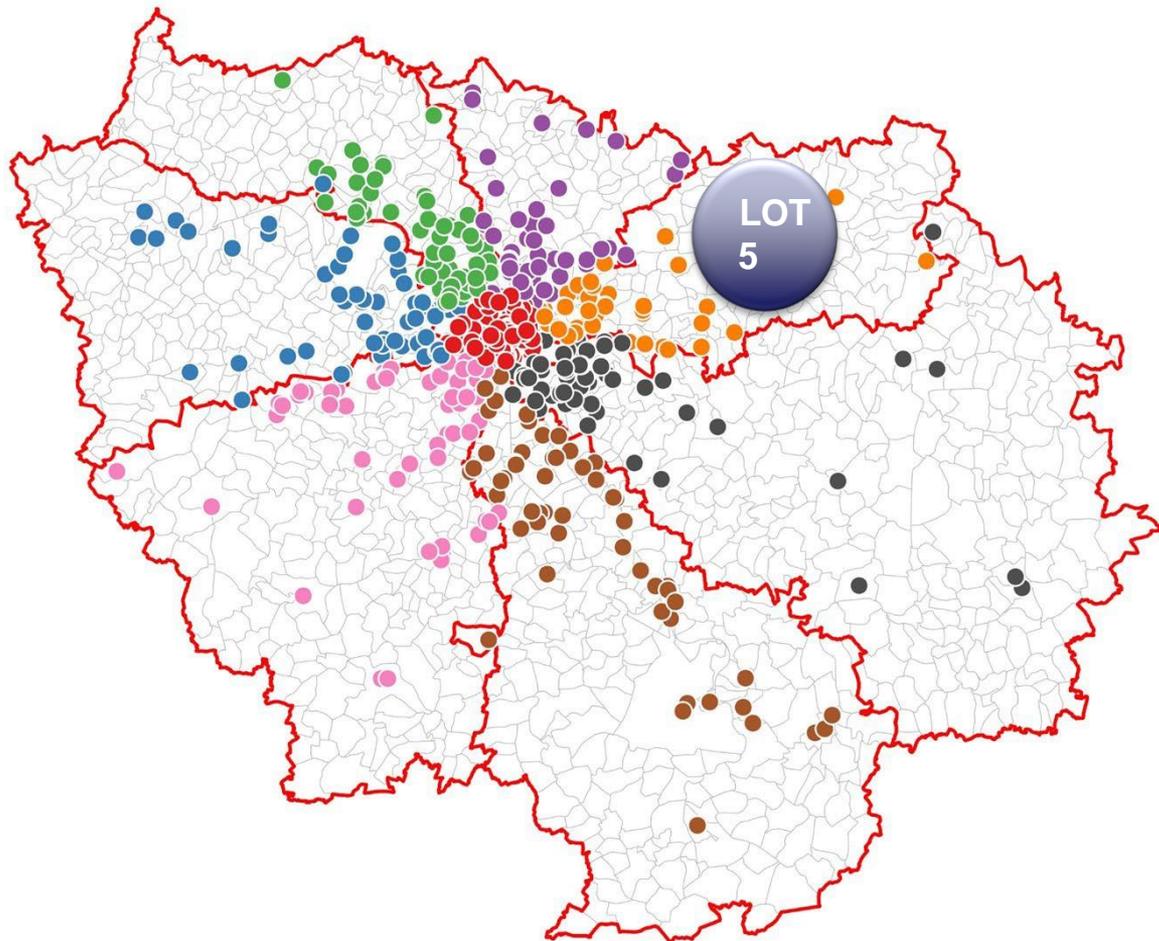
77 – 93

94

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
ENTRANT**

PROCHALOR

LOT 6

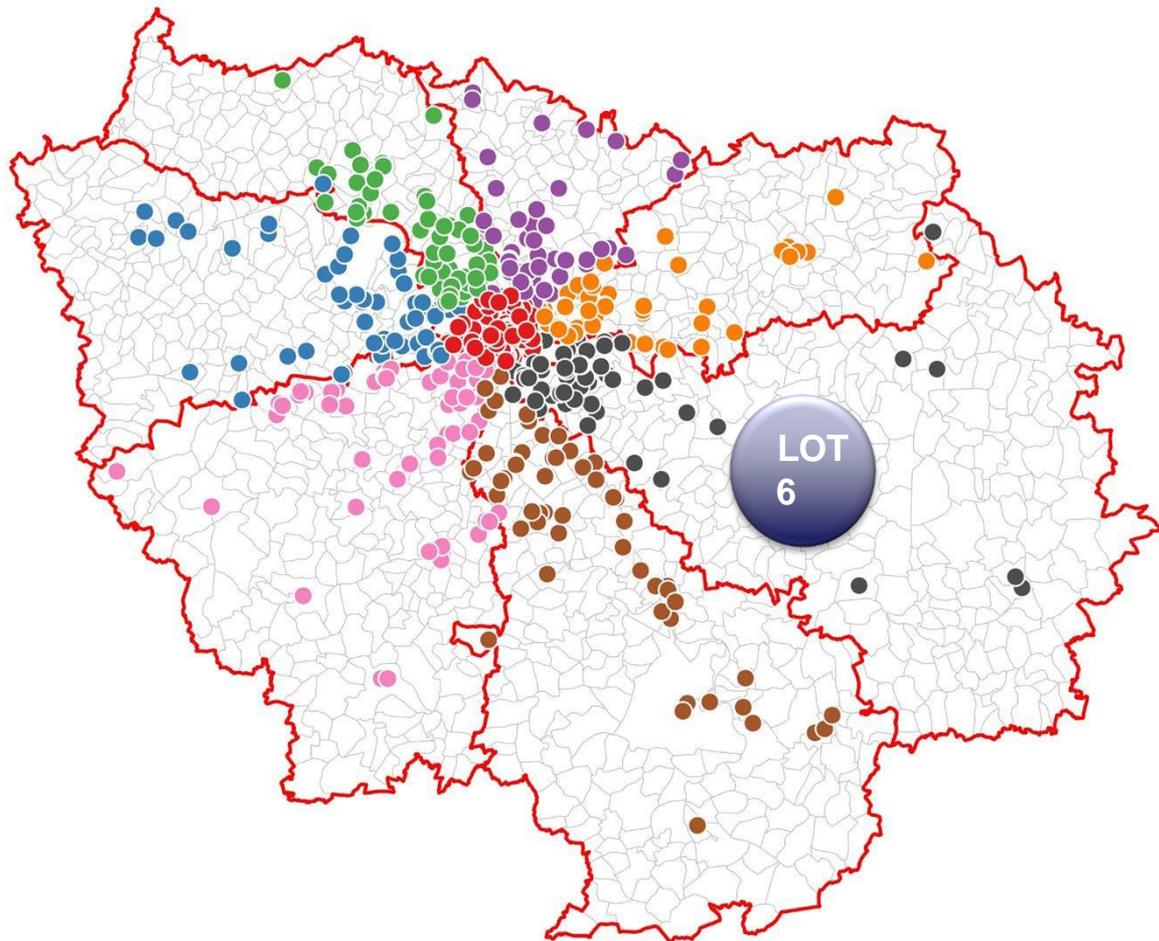
77 – 94

93

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

Région
îledeFrance

sites (EI) à prendre
en charge au
1er JUILLET 2023

**Titulaire
ENTRANT**

DALKIA

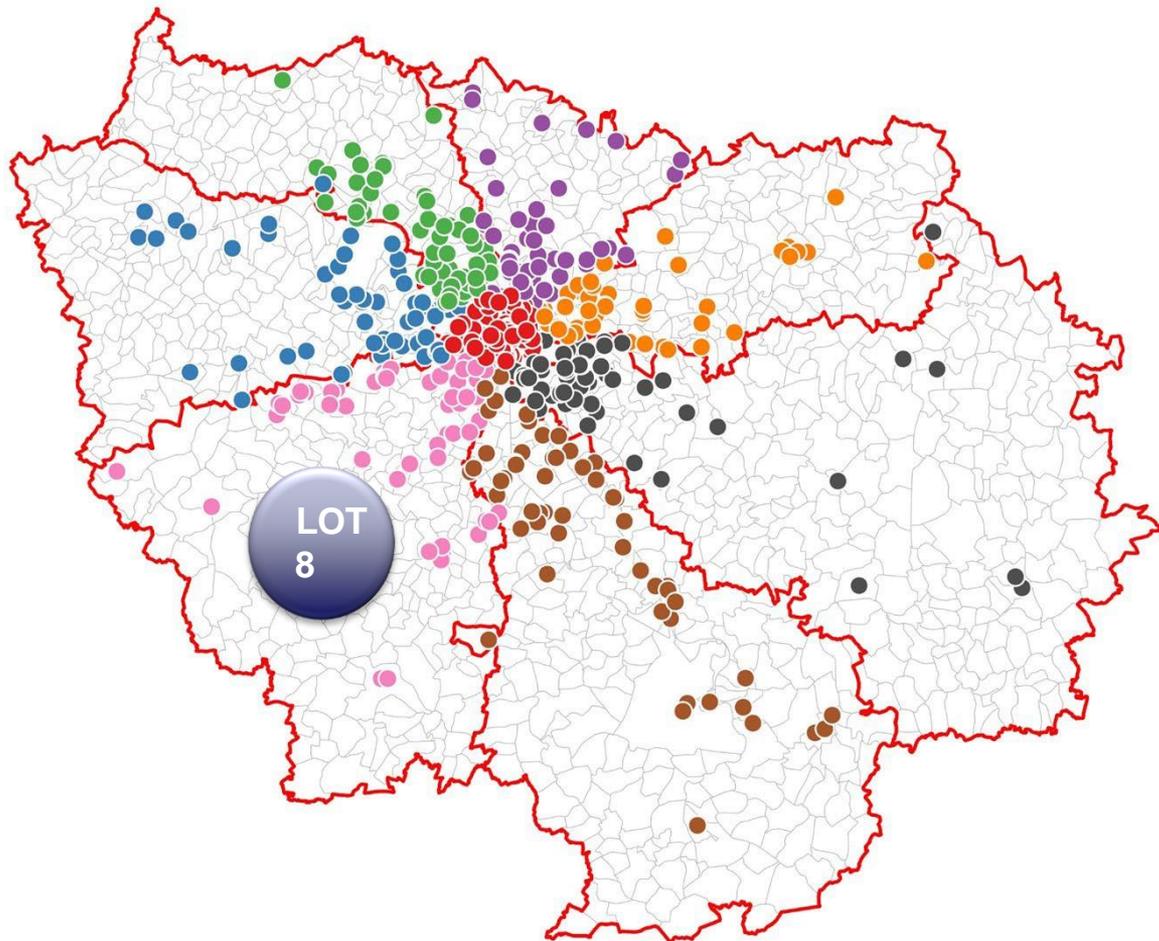
LOT 8

**78 – 91
92**

EI par lot :

- lot 1
- lot 2
- lot 3
- lot 4
- lot 5
- lot 6
- lot 7
- lot 8

- ▭ Zonage chauffage
- ▭ Départements
- ▭ Communes



Région
îledeFrance

Réalisation :
© CRIF-Pôle transformation
numérique-

Région
îledeFrance

Démarrage des contrats d'exploitation

Pour les exploitants entrants :

- RDV dès la rentrée scolaire avec la/le gestionnaire de chaque établissement : présentation de l'entreprise, contacts et procédures, planification horaire d'occupation,...
- Formation des agents de chaque établissement à l'utilisation de l'outil de GMAO (gestion de la maintenance assistée par ordinateur), l'outil TWIMM pour la majorité des exploitants
- Programmation des travaux de mise en conformité ICPE pour les chaufferies dont la puissance est supérieure à 1 MW
- Préparation de la nouvelle période de chauffe

Démarrage des contrats d'exploitation

Pour le suivi d'exploitation :



INTERLOCUTEURS DU SERVICE ENERGIE

Voir « Contact » du site lycées : <https://lycees.iledefrance.fr/contacts>

Pièces marché, visitez la page : <https://lycees.iledefrance.fr/genie-climatique>

- Accompagnement des exploitants sur site
- Recensement et validation des besoins établissements
- Interface établissement / Exploitant / Programmation de travaux
- Gestion de crise
- Mise en place d'un questionnaire annuel de satisfaction « contrat d'exploitation »



3

QUESTIONS DIVERSES

MERCI DE VOTRE ATTENTION