

JUILLET 2023

# NOMENCLATURE DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN



@Photo en droit libre

Pôle lycées  
Direction du Patrimoine et Maintenance  
Service Energie

## LE MARCHÉ P2P3PFI EN QUELQUES MOTS...

# LE CONTEXTE

Le marché d'exploitation couvrant 8 lots géographiques actif depuis le 1 juillet 2023 jusqu'au 30 juin 2033.

Dans le cadre de ce marché, la Région a mené dès 2012:

- une série de diagnostics permettant de préciser par établissements et par lots, le détail des équipements à prendre en charge et préparer les cahiers des charges des prestations attendues,
- des échanges avec intendants et proviseurs sur la mise en œuvre de ce projet par les prestataires qui ont abouti à mettre en place l'organisation suivante : les EPLE gardent la maîtrise de la mise en œuvre des prestations de chauffage ; à ce titre, les gestionnaires restent les interlocuteurs directs des exploitants, remontent les périodes d'inoccupation, les défauts de température etc. dans le respect du cadre contractuel et des obligations de chacune des parties,
- Le recrutement des techniciens d'exploitation et responsables de secteur au sein du service énergie de la direction du patrimoine et de la maintenance pour suivre l'exécution technique de ces marchés et être l'interlocuteur privilégié des EPLE sur les problématiques relevant du CVC (Chauffage, Ventilation et Climatisation).

Le marché est de type PFI (prestations-forfait-intéressement) sur 10 ans, ce marché comprend :

1) les prestations dites P2 - de maintenance: à savoir, le pilotage et la conduite des installations, l'astreinte pour dépannage, la maintenance préventive et corrective, la fourniture et le remplacement des pièces de rechange.

## LE MARCHÉ P2P3PFI EN QUELQUES MOTS

### LE CONTEXTE

2) les prestations dite P3 - équipements: à savoir, la garantie totale et le renouvellement obligatoire et programmé d'équipements.

3) des prestations autres, non incluses dans le P2 et le P3 sont liées à des mises en conformité suite à des changements de réglementation, à des actes de vandalisme par exemple. Ces prestations sont commandées par bon de commande .

4) un intéressement qui est une rémunération en cas d'économies, ou une pénalité en cas de surconsommation, pour l'exploitant, par rapport à un objectif de consommation fixée établissement par établissement pour une rigueur climatique de référence, que l'exploitant viendrait à réaliser dans le cadre de l'exploitation des installations. Cet intéressement, qui n'est perçu que sous condition d'une exploitation conforme aux besoins exprimés par l'EPLÉ selon les normes de confort des usagers, est directement géré par la Région.

## LE MARCHÉ P2P3PFI EN QUELQUES MOTS...

# LE NOUVEAU MARCHÉ S'INSCRIT DANS LES OBJECTIFS DU PLAN CLIMAT REGION ET DECRET TERTIAIRE

L'objectif du décret tertiaire publié au JO le 3 mai 2020 est de ramener le niveau de consommation d'énergie finale, par rapport à la consommation énergétique de référence (2010 minimum), à -40 % en 2030, -50% en 2040 et – 60% en 2050.

Le nouveau marché s'inscrira pleinement dans les objectifs Plan Climat Régional et il contribuera à l'atteinte des cibles énoncées dans la stratégie régionale de 2018.

Pour 2030, 2040 et 2050, les lycées contribueront à la hauteur des objectifs fixés par le décret tertiaire.

L'effort de réduction des consommations gaz sera soutenu dans la continuité du précédent marché. Les NB (Quantité contractuelle de combustible théoriquement nécessaire pour le chauffage des locaux, dans les conditions climatiques moyennes, pendant la période contractuelle de chauffage.

Un objectif de réduction de 5 à 10 % de la consommation électrique sera introduit. Il sera global par lot sur la durée du contrat.

LA DIRECTION PATRIMOINE  
ET MAINTENANCE

### Pour la ventilation en cuisine

- Lorsque la ventilation est réalisée par insufflation, la maintenance et l'exploitation des hottes sont directement prises en charge par la région. En effet, l'air insufflé est filtré, chauffé et asséché.
- Lorsqu'on est en présence d'un simple extracteur d'air; le lycée doit assurer la maintenance, l'exploitation et si besoin le renouvellement des hottes d'extraction

### Pour les installations de chauffage

Le marché P2P3PFI prévoit les prestations suivantes:

OPERATIONS
A. CHAUFFAGE
1. GENERATEURS (par générateur)
- Nettoyage et ramonage du foyer et des parois d'échange côté fumées
- Nettoyage des cameaux
- Visite intérieure
- Examen de briquetage et réparation si nécessaire
- Examen des parois côté eau (quand cela est possible)
- Extraction d'eau (chasse rapide)
- Analyse des fumées
- Mise en service ou isolement de chaque générateur
- Appoint, purges, remplissages, vidanges en chaufferie et sous-stations
- Manœuvre des vannes d'isolement

2. BRULEURS
2 a). Brûleur à Mazout (par brûleur)
- Vérification avec démontage complet
- Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus)
- Relevés des compteurs fuel
- Vérification du ou des débits de fuel et réglages si nécessaire
- Remplacement des gicleurs

### 2 b). Brûleurs à gaz (par brûleur)

- Vérification avec démontage complet
- Entretien courant et vérification du fonctionnement (électrodes, gicleurs, propreté) et essais des sécurités (chaudières et circuits inclus)
- Relevés des compteurs gaz
- Vérification du ou des débits de gaz et réglages si nécessaire
- Visite des collecteurs de gaz et vérification d'étanchéité au manomètre

### 3. ALIMENTATION FUEL

- Jaugeage des cuves
- Vérification des présences d'eau dans les cuves
- Essai de sécurité (cuve à double enveloppe)
- Visite des tuyauteries fuel et recherche des fuites
- Essai de fonctionnement de la vanne police
- Vérification de la valeur de la prise de terre
- Nettoyage de la crépine d'aspiration et de la cuve
- Remplacement des joints et visite des vannes d'isolement
- Vérification des réchauffeurs fuel

### 4. ALIMENTATION GAZ

- Visite des tuyauteries gaz et recherche des fuites en cas de doute
- Nettoyage filtre à gaz
- Visite des vannes à gaz
- Remplacement des joints
- Vérification de la mise à l'air cyclique
- Manœuvre du robinet de coupure extérieure

### 5. CHAUFFAGE URBAIN

- Vérification d'étanchéité du circuit vapeur et condensats
- Contrôle des températures, entrée et sortie, côtés primaire et secondaire
- Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité
- Surveillance des paramètres de conduite (pressions, températures, niveaux ...) en particulier la température des condensats
- Contrôle de l'état des joints et des garnitures d'étanchéité et resserrage ou réfection
- Nettoyage de la bâche des condensats et réfection de la protection antirouille
- Contrôle de la qualité des condensats et de l'eau des circuits secondaires
- Nettoyage du séparateur avant compteur
- Contrôle du bon fonctionnement de la pompe des condensats
- Contrôle de fonctionnement des soupapes

### 6. RACCORDEMENTS METALLIQUES ET

#### CHEMINEES

- Nettoyage et ramonage
- Vérification et réglage du coupe tirage

### 7. TRAITEMENT DE L'EAU DES CIRCUITS DE CHAUFFAGE

- Analyse
- Introduction de produits de traitement
- Relevé du compteur d'eau d'appoint et de remplissage

### 8. POMPES

#### 8.a. Sur chaque pompe de circulation de chauffage

- Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions
- Permutation des pompes

#### 8.b. Sur chaque pompe de réchauffage des retours (recyclage)

- Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions

#### 8.c. Pompe relevage/puisard

- Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions
- Essais de fonctionnement
- Vérification de l'étanchéité du clapet de non-retour et du clapet de pied
- Nettoyage du puisard

#### 8.d. Pompe bouclage du fuel

- Nettoyage de la plaque à bornes et serrage des connexions

# NOMENCLATURE DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN



@Photo de lycées, auteur : La région Île-de-France

La double hauteur du CDI

Photographe : Javier Calleja

Emetteur : DPM / SE

Version : v2 actualisée le 07/07/2023 - validée par Anne-Lise BARDEY BOURGE directrice adjointe DPM le 17/07/2023  
Emplacement : Centre de ressources DPM : 15\_TRANSITION ENERGETIQUE/PERFORMANCE ENERGETIQUE / MARCHÉ P2P3PFI