



LYCÉE

Une extension et rénovation globale du lycée Jean-Moulin

TORCY - 77

Région
 **Île-de-France**

Sommaire

Présentation de l'établissement	3
Description de l'opération	4
Fiche technique	10

Présentation de l'établissement

Le lycée Jean Moulin a ouvert ses portes à la rentrée 1985. Il est le dernier lycée construit par l'Etat avant le transfert de cette compétence à la Région dans le cadre des lois de décentralisation. Il est composé de deux bâtiments principaux dédiés à l'enseignement ainsi que d'une demi-pension et de logements de fonction.

Situé à proximité directe des principaux pôles de formation et d'emploi, en particulier l'Université de Paris-Est-Marne-la-Vallée et son Pôle Recherche et Enseignement Supérieur, le lycée accueille plus de 800 élèves au cœur du Val Maubuée.



Œuvres d'art dans les lycées

Le lycée possède un buste en bronze de Jean Moulin, réalisée par l'artiste Philippe GAY.

Description de l'opération

Un travail engagé depuis près de 10 ans

L'opération de rénovation du lycée Jean Moulin a permis d'améliorer le confort de l'ensemble de la communauté éducative et de faire évoluer sa structure pédagogique, suite à la fermeture du lycée voisin de l'Arche Guédon de Torcy, dont le bâtiment a été rendu à la Ville.



Dès 2015, la Région avait réalisé une opération d'aménagement ponctuelle de manière à accueillir, à la rentrée 2015, des formations sanitaires et sociales en provenance de l'Arche Guédon.

La rénovation du lycée Jean Moulin a permis la restructuration complète des bâtiments A et B et de la demi-pension. Le foyer des élèves, la salle de sport ainsi que la salle polyvalente ont été agrandis. Sur les espaces extérieurs, la cour et le terrain sportifs ont également fait l'objet d'une extension pour améliorer le confort des élèves. Afin d'améliorer les flux et d'ouvrir la vue sur l'extérieur, une passerelle vitrée a été installée entre les bâtiments A et B.

Le chantier de rénovation a démarré en 2019 avec un phasage exigeant pour réaliser les travaux en site occupé tout en garantissant le fonctionnement de l'établissement et la sécurité des personnes. Tout au long du chantier, des mesures spécifiques

et adaptées aux phases de travaux ont été mises en œuvre pour offrir aux usagers les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la vie quotidienne dans des bâtiments en travaux.

Après la livraison progressive des bâtiments depuis 2021, la réception globale de cette opération vient concrétiser le travail et la collaboration

importante de l'ensemble des parties prenantes, des services de la région Île-de-France aux équipes de l'établissement, pour faire aboutir ce chantier qui aura notamment traversé la crise du COVID et ses aléas.

Ainsi, aujourd'hui c'est un lycée apaisé qui va pouvoir profiter pleinement de cet équipement modernisé et adapté.

Une opération menée sur un terrain complexe et exigeant

Le lycée Jean Moulin est situé sur un site étroit et au dénivelé important, bordé par une zone humide. En complément, le manque de surface disponible pour accueillir des espaces neufs, notamment des lieux de vie pour les élèves et la création d'un pôle sportif, a nécessité la création d'espaces en sous-sol.

Le projet est très technique et de nombreuses interventions ne sont pas visibles : remplacement des charpentes, avec un travail très conséquent en toitures et verrières, création de vides sanitaires, reprises structurelles, création de niveaux avec surélévation...

Un lycée qui répond aux impératifs environnementaux

La région Île-de-France s'est engagée pour livrer pour un lycée durable, alliant hautes performances énergétiques et respect de l'environnement. Ce projet de rénovation, mené avec

rigueur et innovation, place le lycée Jean Moulin parmi les établissements exemplaires du territoire.

Une exigence énergétique forte : moins consommer, mieux fonctionner

Le lycée atteint une performance énergétique remarquable, avec une consommation inférieure à 50 kWEP/m².an. Ce niveau de performance, répondant aux standards les plus stricts, garantit une meilleure efficacité des systèmes tout en limitant l'impact sur l'environnement.



Matériaux responsables et gestion intelligente

En utilisant des matériaux géosourcés et biosourcés, le chantier de rénovation du lycée a privilégié des ressources naturelles, limitant ainsi l'empreinte écologique de la construction.

La gestion innovante des verrières autorise un contrôle solaire, avec des volets roulants et une ventilation naturelle qui assurent

confort et économies d'énergie tout au long de l'année. Les toitures sont accessibles et sécurisées facilitant l'accès pour la maintenance.

Confort et bien-être au quotidien

Le projet accorde une attention toute particulière à la qualité de vie des usagers pour éviter les désagréments liés aux fortes chaleurs ou aux grands froids grâce à une enveloppe du bâtiment optimisée permettant une gestion fine du confort thermique, visuel et acoustique.

L'îlot central innovant utilise des brise-soleils orientables et des ouvrants qui permettront une ventilation nocturne naturelle des espaces. Les installations techniques favorisent un pilotage optimisé de l'éclairage et de l'acoustique.

Un lycée respectueux de l'eau

L'ensemble du site bénéficie d'un traitement alternatif des eaux pluviales dont notamment une noue paysagère qui recueille et filtre les eaux de pluie tout en favorisant la biodiversité.

Ainsi, cette opération marque l'ambition forte de la région Île-de-France pour un lycée moderne, durable et accueillant, au service de la communauté scolaire et de l'environnement.

Un lycée modernisé et adapté aux besoins des élèves

Bâtiments A et B

- Restructuration globale du clos et du couvert y compris verrières et toitures ;
- Restructuration et rénovation dans la volumétrie existante en fonction des besoins du programme ;
- Extension partielle pour la salle de sport, les lieux de vie et la salle polyvalente ;
- Création des extensions en sous œuvre du bâtiment B : création d'un RDC commun avec le bâtiment A ;
- Création d'une passerelle vitrée entre les deux bâtiments pour clarifier les usages, faciliter les repérages et ouvrir sur les extérieurs.

Bâtiment C

- Restructuration complète de la demi-pension, clos/couvert et aménagements intérieurs dans la volumétrie existante.

Espaces extérieurs

- Agrandissement et requalification de la cour de récréation ;
- Reconfiguration du terrain sportif ;
- Fluidifier l'accès à la demi-pension ;
- Requalification des limites de l'établissement : création d'une transparence visuelle.

Mises aux normes

- Reprise SSI ;
- Accessibilité générale du site ;
- Reprise des réseaux.

Une structure pédagogique élargie et adaptée au territoire

L'opération de rénovation, associée à la reconfiguration de la carte des formations du secteur suite à la fermeture en 2015 du lycée de l'Arche Guédon, a permis de renouveler la dynamique de ce lycée polyvalent et d'exploiter au mieux ses capacités d'accueil.



Le programme pédagogique du lycée (PPL) co-validé Etat-Région prévoit la création d'une classe de seconde GT supplémentaire (de 5 à 6 classes) ouvrant sur deux flux complets de baccalauréat S-SVT (contre 1,5 précédemment), renforçant ainsi le pôle d'enseignement général à dominante scientifique et confortant le rôle de la CPGE Mathématiques-Physique en poursuite d'études. Les baccalauréats ES, L et STMG (Sciences et technologies du

management et de la gestion) ont été reconduits.

Parallèlement, le PPL a déployé les formations du domaine sanitaire et social auparavant proposées au lycée de l'Arche Guédon (2 Baccalauréats professionnels Accompagnement soin et services aux personnes, 1 baccalauréat technologique Sciences et technologies de la santé et du social, 2 DE d'Aide-soignant et d'Auxiliaire de puériculture, 1 DE de Moniteur-éducateur).

Cette filière a été complétée par la création de formations professionnalisantes de niveau V (un DE d'Aide médico-psychologique) à III (BTS en Economie Sociale et Familiale et un diplôme d'Etat de conseiller en économie sociale et familiale).

Le pôle ainsi constitué permettra des parcours complets et diversifiés au sein de cette filière particulièrement attractive et offrant aux jeunes de bonnes perspectives d'insertion professionnelle.

La capacité maximale 2023/2027 a été fixée à 1 058 élèves

Le lycée accueillait 837 élèves en 30 divisions à la rentrée 2024, soit une progression de 9% par rapport à la rentrée 2023 (754 élèves).

Aujourd'hui, les enseignements proposés sont les suivants :

Diplôme Etat (CAP)	AIDE SOIGNANT
	MONITEUR EDUCATEUR : 2EME ANNEE
	AUXILIAIRE DE PUERICULTURE
Baccalauréat Général	TERMINALE GENERALE
Baccalauréat Professionnel	SOINS A LA PERSONNE
Bac Technologique	SCIENCES & TECHNOLOGIES DE LA SANTE & DU SOCIAL
	GESTION & FINANCE
	MERCATIQUE (MARKETING)
	RESSOURCES HUMAINES & COMMUNICATION
BTS	MANAGEMENT COMMERCIAL. OPERATIONNEL
	TOURISME
CPGE	MATHEMATIQUES & PHYSIQUE

Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage

Région Île-de-France

Maîtrise d'ouvrage déléguée

Île-de-France
Construction Durable

Equipe de maîtrise d'œuvre désignée en jury par la Région

Guillaume RELIER (R Architecture)
 Paysagiste : BASSINET TURQUIN PAYSAGE
 Economiste : BUREAU MICHEL FORGUE
 BET Structure : BATISERF INGENIERIE
 BET Fluides/Thermique/HQE : ITF BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
 Acousticien : ACOUSTIQUES VIVIE ET ASSOCIES
 BET VRD : 2IDF
 Cuisiniste : BETR
 BET Désamiantage : CDB

Calendrier de l'opération

- **2019** : démarrage du chantier avec 5 phases de travaux et 3 phases de bâtiments démontables
- **Sept.2021** : livraison bâtiment B Nord
- **Juin.2022** : bâtiment B Sud livré
- **Septembre 2024** : livraison bâtiment A et demi-pension
- **Mars.2025** : livraison des espaces extérieurs
- **27 mai 2025** : inauguration



Chiffres clés

Montant de l'opération :
45,25 M€ (études et travaux)

Montant pour l'équipement pédagogique :
680 000 €

Chaque opération de rénovation globale menée par la Région s'accompagne d'un renouvellement des équipements pédagogiques du lycée. Ainsi, les locaux neufs et restructurés sont pourvus d'équipements pédagogiques nouveaux - hors numérique - et adaptés au nouvel environnement (mobiliers, matériels scientifiques, etc.).

Montant pour l'équipement numérique
253 192,81 €

Unités centrales, écrans, PC, écrans numériques interactifs. On peut noter l'effort particulier sur l'équipement de l'amphithéâtre dont la part dans ce total s'élève à 67 272 €.

Surface traitée par l'opération :
9 800 m²





Région Île-de-France
2, rue Simone Veil
93400 Saint-Ouen-sur-Seine
01 53 85 53 85
www.iledefrance.fr